



COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA)

P. IVA – C.F. 00534600655

☎0974952031 ☎0974952462

<http://www.comune.rofrano.sa.it>

✉protocollo.rofrano@asmepec.it



AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DELL'AREA COMPOSTA DA TRE LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA C. RONSINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che il giorno 12/04/2022, alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via P. Scandizzo, 84070 – Rofrano (SA), si procederà all'incanto per la vendita dell'area adibita a parcheggio costituita da tre lotti di proprietà comunale, così contraddistinta:

- Area adibito a parcheggio sito a Rofrano (SA) in via C. Ronsini: foglio 14 p.lla 1810/parte.
- primo lotto mq 221,20 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 40,00/mq= € 8.848,00 arrotondato a 9.000,00 (dico novemila/00).
- secondo lotto mq 250,00 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 40,00/mq= € 10.000,00 (dico diecimila/00).
- terzo lotto mq 108,00 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 25,00/mq= € 2.700,00 (dico duemilasettecento/00).

Prezzo a base d'asta:

valore complessivo dell'intera area Euro 21.700,00;

Lotto n. 1 - Euro 9.000,00;

Lotto n. 2 - Euro 10.000,00;

Lotto n. 3 - Euro 2.700,00.

L'esperimento si svolgerà mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'area posta in vendita verrà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alienante ed a parità di condizioni verrà privilegiato chi offre su più lotti e/o anche sull'intera area.

Il termine di presentazione dell'offerta e della domanda di partecipazione alla presente gara è entro le ore **12.00 del giorno 12/04/2022.**

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet: WWW.COMUNE.ROFRANO.SA.IT E ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI ROFRANO.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe D'Angiolillo.

L'avviso d'asta e tutti i documenti tecnici, compresa la stima, riguardanti l'area oggetto di vendita sono disponibili e in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rofrano, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e il martedì ed il venerdì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ing. Giuseppe D'Angiolillo



Modello A

Spett.
COMUNE DI ROFRANO
Via P. Scandizzo
84070 – Rofrano (SA)

**DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA
VENDITA DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO COMPOSTA DA TRE LOTTI DI
PROPRIETA' COMUNALE - VIA C. RONSINI.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente nel Comune di _____, prov. _____,
in via/piazza _____,
cod. fisc. _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____

OPPURE

PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente nel Comune di _____, prov. _____,
in via/piazza _____,
cod. fisc. _____, p. IVA _____
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprietà comunale – area adibita a parcheggio composta da tre lotti in via C. Ronsini.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il comune di Rofrano in relazione al deposito oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla perizia di stima e di accettarli incondizionatamente;
- di aver preso conoscenza che tutte le spese (Catastali e Tecniche) occorrenti per il perfezionamento dell'accatastamento del deposito sono a carico dell'aggiudicatario;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del deposito posto in vendita, come "visto e piaciuto";
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizza solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita (ivi incluse imposte, tasse e spese varie per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, nessuna esclusa), nonché il perfezionamento della pratica catastale;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto di vendita, il mancato perfezionamento dell'accatastamento, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico del concorrente, del rappresentante legale o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di essere a conoscenza che i dati personali saranno trattati (su supporto cartaceo e/o informatico) per le finalità proprie della gara e della relativa procedura, di autorizzarne il trattamento, e di essere a conoscenza dei diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003;
- di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni effettuate.

- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n° 575;

inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche:

- numero di iscrizione al Registro delle imprese (CCIA);
- il nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa;
- che il legale rappresentante o il rappresentante legale autorizzato, gli Amministratori e soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla CCIA;
- che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/ sede legale): _____

Via _____

Tel. _____ Fax _____

Barrare solo se occorre:

dichiara di presentare la presente offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avvio d'asta, la persona per la quale ha agito.

Luogo e data _____

firma

Allegato:

- fotocopia fronte/retro documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO COMPOSTA DA TRE LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE - VIA C. RONSINI.

PER LE PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____
C.F. _____

oppure

PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____
in qualità di _____
della Società/dell'Ente _____
con sede legale in _____
via _____
C.F. _____ oppure P.IVA. _____
numero d'iscrizione al Registro delle imprese (CCIAA) _____

OFFRE PER IL DEPOSITO DI CUI IN OGGETTO

Il prezzo, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, pari ad Euro

LOTTO N,1 _____
(in cifre)

LOTTO N,2 _____
(in cifre)

LOTTO N,3 _____
(in cifre)

INTERA AREA _____
(in cifre)

al netto di ogni imposta o tassa.

Data _____

Firma dell'offerente