
COMUNE DI ROFRANO

(Provincia di Salerno)

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano – Tel. 0974/952031 – Fax 0974/952462

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 del 05/03/2009 Protdel	Oggetto: Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria. Approvazione
--	--

L'anno duemilaotto il giorno **05 (cinque)** del mese di **marzo alle ore** ___:___ nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE	Giuseppe	VITERALE	X	
ASSESSORE	Michele	PELLEGRINO	X	
ASSESSORE	Luigi	VITERALE	X	
ASSESSORE	Evelina	DOMINE	X	
ASSESSORE	Carmela	DONNANTUONI		X
Totale presenti e assenti			<i>4</i>	<i>1</i>

Partecipa il **Segretario** Comunale Dott. **Salvatore SOZZO**

Si allontana il sig. Giuseppe Viterale, sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Michele Pellegrino, ViceSindaco**, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Art. 49 D. Lgs. 267/2000 pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile e copertura finanziaria sulla proposta di deliberazione.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto :

“Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonariaApprovazione”

Esprime parere **FA VOREVOLE** di regolarità tecnica

MOTIVAZIONI

Il Responsabile del Servizio
-Ing. Paolo Ferraro-

.....

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto :

“Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonariaApprovazione”

Esprime parere **FA VOREVOLE** di regolarità contabile

MOTIVAZIONI

Il Responsabile del Servizio
Dott.sa Gelsomina Faino

.....

Visto si attesta la registrazione dell'impegno e la copertura finanziaria.....

.....

Il Responsabile del Servizio
Dott.sa Gelsomina Faino

.....



COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO

+ VIA P. SCANDIZZO 84070 ROFRANO (SA), . E MAIL : ufficiotecnico@comune.rofrano.sa.it [C.F.00534600655]
' Linea ISDN tel. centr. 0974 952031 fax + 39 0974 952462) Uff. Tecn. + 39 0974 952031) Uff. Sind. + 39 0974 952031

Spett.le Giunta Comunale
Sede

Rofrano, li 02/03/2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Relativa a : **“Lavori di realizzazione area attrezzata in Via Pastenà”. Approvazione progetto esecutivo I° Lotto**

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- **Che** con deliberazione della **Giunta Regionale n. 1240 del 30/09/2005** sono stati approvati i **Piani di Finanziamento** per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti Locali per **l'annualità 2005**, in esecuzione dell'art. **5 della L. R. 51/78 e dell'art. 5, comma 1 della L. R. 8/2004**;
- **Che** con deliberazione di **G. C. n. 208/bis del 07/11/2005** di individuazione interventi da realizzarsi con il contributo regionale di cui all'ex **art. 5**, della L. R. **51/78, annualità 2005** è stato individuato, tra gli altri, anche l'intervento di **“ Realizzazione area attrezzata in Via Pastena”** per un importo complessivo pari ad **€200.000,00**;
- **Che** con deliberazione di **G. C. n. 181 del 27/11/2006** è stato approvato il progetto preliminare generale dell'opera in oggetto, per un importo complessivo di **€446.482,70** con conseguente avvio della procedura espropriativa;
- **Che** il **vincolo preordinato** all'esproprio sull'area oggetto dell'intervento è stato apposto dal **PUC** adottato con deliberazione di **C. C. n. 42 del 13 dicembre 2005** in corso di approvazione;
- **Che** il progetto **definitivo generale** dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione di **G. C. n. 181 del 17/12/2007**;
- **Che** in data _____ è stato notificato il **provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio**;
- **Che** con delibera di **G. C. n. 13 del 15/01/2008** è stato approvato il **progetto esecutivo del I° Lotto** redatto dall'**ing. MASTRANGELO Carmine**, concernente i lavori di **“Realizzazione area attrezzata in Via Pastenà”** per un importo complessivo di **€200.000,00**;
- **Che** in data _____ perveniva presso questo Ente opposizione alla procedura di esproprio;
- **Che** a seguito trattativa con gli attuali possessori del terreno distinto in catasto al **foglio 13 p.la 6** si è addivenuti alla stesura di uno **schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria** che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- **Che** in accordo con le indicazioni dell'Amministrazione lo schema prevede l'impegno, nei prossimi cinque anni, dell'acquisto della restante parte della particella distinta in catasto al foglio 13 p.la 6;

Tutto ciò premesso :

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

In Ottemperanza alle disposizioni normative vigenti in materia;

PROPONE

- Di approvare lo **schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria** che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- **Di** dichiarare, con separata unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, per accelerare le procedure propedeutiche per la richiesta del mutuo e conseguente appalto dell'opera.

Il Responsabile del Servizio

-Ing. Paolo Ferraro-

Delibera di G. C. n. **42 05/03/2009** ad oggetto : Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria. Approvazione.

La Giunta Comunale

- **Vista** l'allegata proposta avente ad oggetto : Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria. Approvazione;
- **Dato atto**
- Che al fine di scongiurare un procedimento giudiziario il quale oltre ad aggravare le casse comunali delle spese legali necessarie per la difesa, comporterebbe lungaggini non stimabili nei tempi di esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'area attrezzata in via Pastena;
- Che per questo le maggiori richieste economiche da parte dei possessori sono accoglibili;
- Che poichè è intenzione di questa amministrazione proseguire ad ultimazione dei lavori previsti nel progetto definitivo generale a firma dell'ing. Carmine Mastangelo i lavori di realizzazione dell'area attrezzata anche sulla restante parte della particella distinta in catasto al foglio 13 p.lla 6;
- Che, pertanto, l'impegno ad acquisire detto terreno rientra negli obiettivi di questa amministrazione;
- Che, pertanto, le condizioni riportate nello schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria proposto dal Responsabile dell'Area Tecnica a seguito contrattazione con i possessori del terreno distinto in catasto al foglio 13 p.lla 6;
- Che le maggiori spese necessarie per il raggiungimento dell'accordo sono da reperire nel mutuo contratto con la Cassa depositi, mentre per l'acquisto della restante porzione di terreno si rinvia alle prossime cinque annualità
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica;
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile;
- Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- **Di** approvare lo Schema preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria allegato alla proposta di approvazione;
- **Di** demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali;
- **Di** dichiarare, con separata unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, per accelerare le procedure propedeutiche per la richiesta del mutuo e conseguente appalto