



COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO

+ VIA P. SCANDIZZO 84070 ROFRANO (SA), . E MAIL : ufficiotecnico@comune.rofrano.sa.it [C.F.00534600655]
' Linea ISDN tel. centr. 0974 952031 fax + 39 0974 952462) Uff. Tecn. + 39 0974 952031) Uff. Sind. + 39 0974 952031

Spett.le Giunta Comunale
Sede

Rofrano, li 26/03/2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Relativa a : **“Lavori di realizzazione area attrezzata in Via Pastenà. Riapprovazione progetto esecutivo I° Lotto**

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- **Che** con deliberazione della **Giunta Regionale n. 1240 del 30/09/2005** sono stati approvati i **Piani di Finanziamento** per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti Locali per **l'annualità 2005**, in esecuzione dell'art. **5 della L. R. 51/78 e dell'art. 5, comma 1 della L. R. 8/2004**;
- **Che** la **Regione Campania** con nota del **27/10/2005 n. 0887332** di prot., acquisita al protocollo generale dell'Ente in data **16/11/2005 al n. 6449** di prot., ha informato che con tali piani è stato concesso ai sensi dell'ex art. **5, L. R. n. 51/78** al comune di Rofrano il contributo di seguito indicato:

a) PIANO DI FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 51/78

Annui €27.353,20 corrispondente al 5% dell'investimento ventennale di **€547.064,00**

- **Che** con deliberazione di **G. C. n. 208/bis del 07/11/2005** di individuazione interventi da realizzarsi con il contributo regionale di cui all'ex art. **5, della L. R. 51/78, annualità 2005** è stato individuato, tra gli altri, anche l'intervento di **“ Realizzazione area attrezzata in Via Pastena”** per un importo complessivo pari ad **€200.000,00**;
- **Che** con determinazione dirigenziale n. **78 del 04/05/2006** è stato affidato incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto per un importo di **€200.000,00** all'ing. **Carmine Mastrangelo**;
- **Che** in sede di primo sopralluogo l'ing. Carmine Mastrangelo ha rappresentato, per le vie brevi, al responsabile unico del procedimento ing. Paolo Ferraro che i 200.000,00 euro stanziati non sarebbero stati sufficienti alla realizzazione di un'opera completa e funzionale;
- **Che** con deliberazione di **G. C. n. 181 del 27/11/2006** è stato approvato il progetto preliminare generale dell'opera in oggetto, per un importo complessivo di **€446.482,70** con conseguente avvio della procedura espropriativa;
- **Che** il **vincolo preordinato** all'esproprio sull'area oggetto dell'intervento è stato apposto dal **PUC** approvato con decreto provinciale n. 06/09;
- **Che** sono stati richiesti ed ottenuti le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri o altro atto di assenso comunque denominato ad parte degli Enti preposti alla tutela e salvaguardia del territorio comunale;
- **Che** il progetto **definitivo generale** dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione di **G. C. n. 181 del 17/12/2007**;
- **Che** l'ing. **MASTRANGELO Carmine**, in data **14 gennaio 2008** ha presentato al protocollo generale dell'Ente al n. **184** il progetto **esecutivo I° Lotto** dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** per la sua approvazione;
- **Che** detto progetto è stato approvato con **delibera di G. C. n. 13 del 15/01/2008**;
- **Che** durante il completamento della procedura espropriativa si è avuto, da parte dell'attuale possessore dell'area oggetto di intervento, opposizione alla procedura espropriativa;
- **Che** a norma del D.P.R. 327/01 s.m.i. si è tentato di raggiungere l'accordo bonario fra le parti;
- **Che** l'accordo bonario si è raggiunto in data 05/03/2009 con sottoscrizione, da parte del possessore, dell'atto preliminare di compravendita a titolo di cessione bonaria;
- **Che** dall'accordo convenuto si evince una maggiorazione del prezzo di esproprio e la necessità di mettere a disposizione del proprietario una fascia di terreno della larghezza di 5 m e lunghezza 40 m;
- **Che** detta variazione ha comportato la riformulazione del primo lotto del progetto esecutivo senza inficiare la tipologia di opere autorizzate;
- **Che** il progettista ing. Carmine Mastrangelo ha provveduto a fare proprie le indicazioni riportate nell'accordo ed ha provveduto a produrre integrazioni riformulando il progetto esecutivo;
- **Che** pertanto possono ritenersi validi i pareri già acquisiti;

Tutto ciò premesso :

- Richiamata la deliberazione di **C. C. n. 28 dell'11 giugno 2007** con cui si è provveduto all'approvazione del programma triennale delle **OO.PP. 2007/2009** e **dell'elenco annuale 2007** al cui interno è inserito il progetto di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena**, per un importo complessivo di **€200.000,00**;

Dato atto

- **Che** la procedura espropriativa si è completata attraverso la sottoscrizione di un accordo bonario fra le parti in conformità alle disposizioni del **D.P.R. 327/2001**;
- **Che** le **strade, le piazze e/o gli spazi**, interessati dai lavori, una volta realizzati saranno classificati **comunali (relativamente alle aree espropriate)**;
- **Che** il progetto di **“Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena”** è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Rofrano;
- **Che** sono state adempite le disposizioni di cui all'art. **126/128 D. Lgs 12/04/2006, n. 163 (ex art. 14 L. 109/94 e s. m.e i.)** e che l'intervento di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è stato inserito nell'elenco **annuale** dei lavori pubblici **2007**

– del **Programma Triennale 2007/2009** – approvato con delibera di **C. C. n. 28 del 11 giugno 2007** esecutiva ai sensi di legge;

- Che il progetto **esecutivo I° Lotto**, anche con le integrazioni prodotte, dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è un lotto singolarmente funzionale, fruibile e fattibile, nel rispetto degli artt. 126/128 D. Lgs 12/04/06, n. 163 (ex art. 14, co. 7, L. 109/94 e s.m. i) ;
- Che è stato acquisito il **parere favorevole del Nucleo di Valutazione Comunale** sul progetto **definitivo generale** dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena**, importo €468.004,52, giusta verbale in data 17/12/2007, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 96 del 30/03/1999;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui agli artt. 90/91/92 D.Lgs. 12/04/06, n. 163 (ex art. 17 della L. 109/94 e s. m. i.);
- Che il **responsabile unico del procedimento** dell'intervento in oggetto è l'ing. **Paolo Ferraro**;
- Visto le integrazioni trasmesse dall'ing. **MASTRANGELO Carmine** in data 26/03/2009 prot. n. 1900, per la riformulazione del progetto esecutivo - I° Lotto, concernente i lavori di **"Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena"** per un importo complessivo di **€200.000,00**, che consta dei seguenti elaborati:
 1. Relazione descrittiva;
 9. Piano particellare d'esproprio;
 12. Quadro economico;
 - D2.** Planimetria catastale ed interrogazioni per particella;
 - D4.** Planimetria – stato di fatto e stato di progetto – Ortofoto;
 - D5.** Planimetria quotata – stato di progetto;
 - D7.** Sezione principale area – stato di fatto – stato di progetto;
 - D9.** Profili longitudinali area – stato di progetto – profilo rampa interna;
 - D10.** Planimetria deflusso delle acque;
 - D12.** Viste 3D – stato di fatto e di progetto;

Accertato che l'ing. **MASTRANGELO Carmine** incaricato della progettazione **preliminare, definitiva ed esecutiva** dell'intervento in oggetto, ha provveduto con delle integrazioni a riformulare il progetto **esecutivo I° Lotto** in ottemperanza ed in conformità dell'art. **93 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 nonché del D.P.R. 21/12/1999, n° 554 e s. m. e. i.**;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

In Ottemperanza alle disposizione normative vigenti in materia;

P R O P O N E

- **Di riapprovare il progetto esecutivo I° Lotto** riformulato con le integrazioni prodotte dall'ing. **MASTRANGELO Carmine**, concernente i lavori di **'Realizzazione area attrezzata in Via Pastena'** per un importo complessivo di **€ 200.000,00** che presenta il seguente quadro tecnico economico:

	Lavori a corpo: opere idrauliche	28.531,46	
	Lavori a corpo: Opere ing. Naturalistica	39.625,35	
	Lavori a misura: scavi e trasporti	21.852,82	
A1	Importo complessivo dei lavori come da computo metrico		€ 90.009,63
A2	Oneri delle sicurezza già considerati nella stima dei lavori (non sottoposti a ribasso d'asta) Costi Ordinari;	1.153,01	
A_{sog. rib.}	Importo dei lavori sottoposto ribasso d'asta (A1-A2)	88.856,62	
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione I° Lotto		
	Esproprio	75.680,00	
	IVA lavori primo lotto	9.000,96	
	Spese tecniche su primo lotto	18.001,93	
	Oneri ex art. 18 su primo lotto 2%	1.800,19	
	C.N.P.A.I.A. 2% su spese primo lotto	360,04	
	IVA 20% su spese tecniche I° lotto	3.672,39	
	Totale somme a disposizione I° lotto		109.990,37
	Somma primo lotto		200.000,00

- Di finanziare l'intervento in oggetto concernente i lavori di **realizzazione area attrezzata in Via Pastena -I° Lotto** per l'importo complessivo di **€200.000,00**, giusta deliberazione di **G. C. n. 208/bis /05**, con mutuo da contrarre con la **Cassa DD. PP. SpA** assistito da contributo regionale del **5%**, per un massimo di **20** anni, giusta art. **ex art. 5, L. R. 51/78**, piano annuale di finanziamento **OO. PP. anno 05**, con **rata di ammortamento** con **quota a totale carico della Regione Campania**;
- **Di dichiarare** l'opera in questione di pubblica utilità, urgente ed indifferibile
- **Di dichiarare**, con separata unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, per accelerare le procedure propedeutiche per la richiesta del mutuo e conseguente appalto dell'opera.

Il Responsabile del Servizio

-Ing. Paolo Ferraro-

Delibera di G. C. n. 47 del 26/03/2009 ad oggetto : ‘Lavori di realizzazione area attrezzata in Via Pastena’. Riapprovazione progetto esecutivo I° Lotto.

La Giunta Comunale

- Vista l’allegata proposta avente ad oggetto : ‘Lavori di realizzazione area attrezzata in Via Pastena’ Riapprovazione progetto esecutivo - I° Lotto;

Dato atto:

- Che la procedura espropriativa è perfezionata in conformità alle disposizioni del **D.P.R. 327/2001**;
- Che le **strade, le piazze e/o gli spazi** interessati dai lavori, una volta realizzati saranno classificati **comunali (relativamente alle aree espropriate)**
- Che il progetto di ‘**Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena**’ è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Rofrano;
- Che sono state adempiute le disposizioni di cui all’art. 126/128 D. Lgs 12/04/2006, n. 163 (ex art. 14 L. 109/94 e s. m.e i.) e che l’intervento di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è stato inserito nell’elenco **annuale dei lavori pubblici 2007 – del Programma Triennale 2007/2009** – approvato con delibera di **C. C. n. 28 dell’11 giugno 2007** esecutiva ai sensi di legge;
- Che il progetto esecutivo I° Lotto, anche a seguito delle integrazioni, dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è un lotto singolarmente funzionale, fruibile e fattibile, nel rispetto degli artt. 126/128 D. Lgs 12/04/2006, n. 163 (ex art. 14, co. 7, L. 109/94 e s.m.e i);
- Che è stato acquisito il **parere favorevole del Nucleo di Valutazione Comunale** al progetto **definitivo generale** dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena**, importo **€ 468.004,52** giusta verbale in data **17/12/2007**, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 96 del 30/03/1999;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui agli artt. 90/91/92 D.Lgs. 12/04/06, n. 163 (ex art. 17 della L. 109/94 e s. m. i.);
- Che il **responsabile unico del procedimento** dell’intervento in oggetto è l’ing **Paolo Ferraro**;
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica;
- **Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile;
- Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- Di riapprovare il **progetto esecutivo - I° Lotto** redatto ed integrato dall’ing. **MASTRANGELO Carmine**, concernente i lavori di ‘**realizzazione aerea attrezzata in Via Pastena**’ per un importo complessivo di **€200.000,00** che presenta il seguente quadro tecnico economico:

	Lavori a corpo: opere idrauliche	28.531,46	
	Lavori a corpo: Opere ing. Naturalistica	39.625,35	
	Lavori a misura: scavi e trasporti	21.852,82	
A1	Importo complessivo dei lavori come da computo metrico		€ 90.009,63
A2	Oneri delle sicurezza già considerati nella stima dei lavori (non sottoposti a ribasso d’asta) Costi Ordinari;	1.153,01	
A_{sog. rib.}	Importo dei lavori sottoposto ribasso d’asta (A1-A2)	88.856,62	
	Somme a Disposizione dell’Amministrazione I° Lotto		
	Esproprio	75.680,00	
	IV A lavori primo lotto	9.000,96	
	Spese tecniche su primo lotto	18.001,93	
	Oneri ex art. 18 su primo lotto 2%	1.800,19	
	C.N.P. A.I.A. 2% su spese primo lotto	360,04	
	IV A 20% su spese tecniche I° lotto	3.672,39	
	Totale somme a disposizione I° lotto		109.990,37
	Somma primo lotto	200.000,00	

- Di finanziare l’intervento in oggetto concernente i lavori di **realizzazione area attrezzata in Via Pastena - I° Lotto** per l’importo complessivo di **€ 200.000,00**, giusta deliberazione di **G. C. n. 208/bis/05**, con mutuo da contrarre con la **Cassa DD. PP. SpA** assistito da contributo regionale del **5%**, per un massimo di **20** anni, giusta art. **ex art. 5, L. R. 51/78**, piano annuale di finanziamento **OO. PP. anno 05**, con **rata di ammortamento con quota a totale carico della Regione Campania**”;
- Di dichiarare l’opera in questione di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

- **Di** dichiarare, con separata unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, per accelerare le procedure propedeutiche per la richiesta del mutuo e conseguente appalto

DI ATTESTARE INOLTRE

- **Che** la procedura espropriativa è conclusa in conformità alle disposizioni del **D.P.R. 327/2001**;
- **Che** le **strade, le piazze e/o gli spazi** interessati dai lavori, una volta realizzati saranno classificati **comunali (relativamente alle aree espropriate)**
- **Che** il progetto di **“Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena”** è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Rofrano;
- **Che sono state adempiute** le disposizioni di cui all'art. **126/128 D. Lgs 12/04/2006, n. 163 (ex art. 14 L. 109/94 e s. m.e i.)** e che l'intervento di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è stato inserito nell'elenco **annuale** dei lavori pubblici **2007 – del Programma Triennale 2007/2009** – approvato con delibera di **C. C. n. 28 dell'11 giugno 2007** esecutiva ai sensi di legge;
- **Che** il progetto **esecutivo I° lotto**, anche con le integrazioni prodotte, dei lavori di **Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena** è un lotto singolarmente **funzionale, fruibile e fattibile, nel rispetto degli artt. 126/128 D. Lgs 12/04/2006, n. 163 (ex art. 14, co. 7, L. 109/94 e s.m.e i.)**;
- **Che** è stato acquisito il **parere favorevole del Nucleo di Valutazione Comunale** al progetto **definitivo generale** dei lavori di **“Realizzazione Area Attrezzata in Via Pastena”**, importo **€468.004,52** giusta verbale in data **17/12/2007**, ai sensi dell'art. **37 del D. Lgs. n. 96 del 30/03/1999**;
- **Che** sono state rispettate le disposizioni di cui agli artt. **90/91/92 D.Lgs. 12/04/06, n. 163 (ex art. 17 della L. 109/94 e s. m. i.)**;
- **Che il responsabile unico del procedimento** dell'intervento in oggetto è l'ing **Paolo Ferraro**;