

**OGGETTO: INIZIATIVE DI VENDITA DA PARTE DELLA PREFETTURA DI SALERNO DEL FONDO RUSTICO DENOMINATO "MOLARITO" SITO IN AGRO DI ROFRANO, FG.10 PART.74 mq 3659- RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTA**

- La prefettizia n.125420/07 area IV bis, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 3618/2008, finalizzata al trasferimento a terzi del Fondo Rustico distinto in catasto al foglio 10 p.lla 74, del quale il FEC (Fondo Edifici di Culto) è proprietario;

### **CONSIDERATO**

- Che sono state esperite, nessuna esclusa, le formalità per la cessione del Fondo dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, mediante affissione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

### **ACQUISITA**

- la valutazione economica effettuata per conto della Prefettura dall'Agenzia del Territorio di Salerno, fissata in euro 1.500,00, da maggiorare del 20%;

### **CONSIDERATO**

- Inoltre, che con nota propria del 22/11/2007, n.6184 di Prot., il Sindaco ha reso pubblica la vendita di che trattasi, al prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio;

### **RITENUTO**

- Altresì, che questo Ente non è interessato all'acquisto del Fondo, rinunciando così al diritto di prelazione;

### **VISTO**

- la nota n. 6338/2007, a firma del Sig. Cetrangolo Giovanni, nato a Rofrano il 04/02/1968 ed ivi residente alla Via G. Speranza, con la quale ha espresso, con riserva, la volontà di valutare la stima effettuata dall'organo competente per l'acquisto del terreno;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTA** la disponibilità della Prefettura alla vendita;

**VISTA** l'adozione del Responsabile l' Ufficio Tecnico degli atti relativi;

**ACQUISITA** la stima del terreno da parte dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la comunicazione del Sindaco alla cittadinanza;

**VISTA** la riserva del diritto di prelazione da parte del Comune;

**VISTA** la richiesta d'acquisto inoltrata dal Sig. Cetrangolo Giovanni;

**AD** unanimità di voti, espressi nelle forme rituali di legge

## **DELIBERA**

- Di rinunciare al diritto di prelazione per l'acquisto del Fondo Rustico distinto in catasto al foglio 10 p.lla 74, del quale il FEC (Fondo Edifici di Culto) è proprietario;
- Di trasmettere la presente delibera alla Prefettura di Salerno – Ufficio Territoriale del Governo – Area IV Bis;
- Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione di tutti gli atti di conseguenza;
- Di dichiarare, con separata unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, per accelerare le procedure propedeutiche alla ultimazione dell'opera;
- Di dare notizia del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.